

LOCAL

TEMA DEL DÍA 

EL DERECHO A LA VIVIENDA

El Obsam calcula que unas 17.000 casas se quedan vacías la mayor parte del año

► **Una de cada tres viviendas construidas en la Isla son segundas residencias o se dedican al negocio turístico**

Javier Gilibert

En Menorca existen actualmente alrededor de 17.700 viviendas que no se ocupan durante la mayor parte del año, entre las segundas residencias (tanto de menorquines como de veraneantes) y las que están destinadas al negocio turístico. Más de 5.000 están desocupadas permanentemente —aunque la mayoría no cumplen las condiciones mínimas de habitabilidad— y el resto, más de 30.000, están habitadas todo el año por residentes.

Son los grandes trazos, datos aproximados con carácter de estimación, del estudio que, por encargo del Consell, está elaboran-

do el Obsam (Observatori Socioambiental de Menorca), que ayer ofreció un avance durante la apertura de las III Jornades d'Habitatge. Las cifras muestran cómo del conjunto de las viviendas que se calcula que hay en Menorca, cerca de 53.200, más del 40 por ciento no están habitadas todo el año y suman capacidad para alojar a 65.000 personas.

El estudio, que fue presentado ayer por el director del Obsam, David Carreras, viene a reflejar la gran capacidad de alojamiento residencial que tiene Menorca en un momento clave, cuando residentes y trabajadores de temporada encuentran enormes dificultades para encontrar alquileres, y

► **SOCIAL**
Los pisos de protección oficial o de emergencia social no llegan al 0,5 por ciento de los inmuebles

en pleno debate sobre el alquiler turístico. En ese sentido, muestra cómo de esas 17.700 viviendas que solo se ocupan temporalmente, 4.253 están registradas legalmente como turísticas. Entre el resto, las hay que se alquilan a turistas sin declararlo, como se puede comprobar acudiendo a la amplia oferta de los portales de alquiler vacacional, y también las hay que se mantienen para al disfrute temporal de sus propietarios.

En cuanto a las viviendas vacías, el Obsam, más allá de cifras concretas (los últimos datos estadísticos datan de 2011 y todavía no ha podido completar el análisis que está realizando en base a los contadores de agua), calcula que representan un diez por ciento del total de viviendas en Menorca, aunque la gran mayoría necesitarían ser reformadas para cumplir con las condiciones mínimas de habitabilidad.

De alquiler

En cuanto a las viviendas que están habitadas todo el año, aproximadamente el 28 por ciento se encuentran en régimen de alquiler, mientras que se calcula que

más del 71 por ciento están habitadas por sus propietarios. La tipología más habitual de los hogares menorquines es la conformada por parejas con hijos, seguida de los llamados hogares unipersonales y por los habitados por parejas sin hijos.

Otra realidad a la que permite acercarse el estudio del Obsam es el peso específico de las viviendas sociales y de emergencia en el conjunto. Es ínfimo: representa menos del 0,5 por ciento. En total se contabilizan 253 viviendas sociales, entre las 222 que forman parte del parque público de pisos de protección oficial, las viviendas sociales privadas y las casas de acogida de Maó y Ciutadella.



El director del Obsam, David Carreras, fue el encargado de presentar el avance del estudio durante las III Jornades d'Habitatge. Foto: JAVIER COLL

Las Claves

1 Cerca del 14 por ciento de las viviendas de la Isla, en un estado deficiente

El estudio del Obsam refleja un cálculo sobre el número de viviendas que se encuentra en un estado de deficiencia. Son alrededor de 7.500, lo que supone cerca del 14 por ciento del total de casas y pisos de la Isla. De estas, unas 2.500 son habitadas permanente o temporalmente.

2 400 inmuebles y dos edificios en manos de bancos o de la SAREB

En el año 2016 —son las últimas cifras de que dispone el Obsam— los bancos de la Isla eran propietarios de un total de 268 pisos vacíos y la SAREB, el llamado banco malo, acumulaba 133 viviendas y dos edificios. Se calcula que se registran unos 95 ejecuciones hipotecarias cada año.

3 Datos similares en los primeros análisis de los consumos de agua

El Obsam está elaborando otra aproximación para conocer el número de casas vacías a través del consumo de agua. De momento solo cuenta con datos de los núcleos urbanos y residenciales de Maó, Es Castell y Alaior, que confirman que las casas vacías rondan el diez por ciento.

Punto de Vista
Miquel Fèlix

Haberlas haylas

Las casas de alquiler en Menorca les pasa como a las meigas en Galicia: dicen que existen aunque no hay quien las encuentre. Los datos aportados ayer por el Obsam demuestran que el problema no es la falta de vivienda sino la ausencia de incentivos para que sus propietarios las pongan en el mercado para alquilar todo el año. Garantizar el cobro de las rentas o agilizar los desahucios en caso de impago ayudaría a muchos a dar este paso.



Piso propiedad de una entidad bancaria.

LOCAL

TEMA DEL DÍA 

EL DERECHO A LA VIVIENDA

El Obsam calcula que unas 17.000 casas se quedan vacías la mayor parte del año

► **Una de cada tres viviendas construidas en la Isla son segundas residencias o se dedican al negocio turístico** ► **Entre los inmuebles desocupados y los ocupados de forma temporal hay capacidad para casi 65.000 personas**

Javier Gilibert

En Menorca existen actualmente alrededor de 17.700 viviendas que no se ocupan durante la mayor parte del año, entre las segundas residencias (tanto de menorquines como de veraneantes) y las que están destinadas al negocio turístico. Más de 5.000 están desocupadas permanentemente —aunque la mayoría no cumplen las condiciones mínimas de habitabilidad— y el resto, más de 30.000, están habitadas todo el año por residentes.

Son los grandes trazos, datos aproximados con carácter de estimación, del estudio que, por encargo del Consell, está elaboran-

do el Obsam (Observatori Socioambiental de Menorca), que ayer ofreció un avance durante la apertura de las III Jornades d'Habitatge. Las cifras muestran cómo del conjunto de las viviendas que se calcula que hay en Menorca, cerca de 53.200, más del 40 por ciento no están habitadas todo el año y suman capacidad para alojar a 65.000 personas.

El estudio, que fue presentado ayer por el director del Obsam, David Carreras, viene a reflejar la gran capacidad de alojamiento residencial que tiene Menorca en un momento clave, cuando residentes y trabajadores de temporada encuentran enormes dificultades para encontrar alquileres, y

► **SOCIAL**
Los pisos de protección oficial o de emergencia social no llegan al 0,5 por ciento de los inmuebles

en pleno debate sobre el alquiler turístico. En ese sentido, muestra cómo de esas 17.700 viviendas que solo se ocupan temporalmente, 4.253 están registradas legalmente como turísticas. Entre el resto, las hay que se alquilan a turistas sin declararlo, como se puede comprobar acudiendo a la amplia oferta de los portales de alquiler vacacional, y también las hay que se mantienen para el disfrute temporal de sus propietarios.

En cuanto a las viviendas vacías, el Obsam, más allá de cifras concretas (los últimos datos estadísticos datan de 2011 y todavía no ha podido completar el análisis que está realizando en base a los contadores de agua), calcula que representan un diez por ciento del total de viviendas en Menorca, aunque la gran mayoría necesitarían ser reformadas para cumplir con las condiciones mínimas de habitabilidad.

De alquiler

En cuanto a las viviendas que están habitadas todo el año, aproximadamente el 28 por ciento se encuentran en régimen de alquiler, mientras que se calcula que

más del 71 por ciento están habitadas por sus propietarios. La tipología más habitual de los hogares menorquines es la conformada por parejas con hijos, seguida de los llamados hogares unipersonales y por los habitados por parejas sin hijos.

Otra realidad a la que permite acercarse el estudio del Obsam es el peso específico de las viviendas sociales y de emergencia en el conjunto. Es ínfimo: representa menos del 0,5 por ciento. En total se contabilizan 253 viviendas sociales, entre las 222 que forman parte del parque público de pisos de protección oficial, las viviendas sociales privadas y las casas de acogida de Maó y Ciutadella.



El director del Obsam, David Carreras, fue el encargado de presentar el avance del estudio durante las III Jornades d'Habitatge. Foto: JAVIER COLL

Las Claves

1 Cerca del 14 por ciento de las viviendas de la Isla, en un estado deficiente

El estudio del Obsam refleja un cálculo sobre el número de viviendas que se encuentra en un estado de deficiencia. Son alrededor de 7.500, lo que supone cerca del 14 por ciento del total de casas y pisos de la Isla. De estas, unas 2.500 son habitadas permanente o temporalmente.

2 400 inmuebles y dos edificios en manos de bancos o de la SAREB

En el año 2016 —son las últimas cifras de que dispone el Obsam— los bancos de la Isla eran propietarios de un total de 268 pisos vacíos y la SAREB, el llamado banco malo, acumulaba 133 viviendas y dos edificios. Se calcula que se registran unas 95 ejecuciones hipotecarias cada año.

3 Datos similares en los primeros análisis de los consumos de agua

El Obsam está elaborando otra aproximación para conocer el número de casas vacías a través del consumo de agua. De momento solo cuenta con datos de los núcleos urbanos y residenciales de Maó, Es Castell y Alaior, que confirman que las casas vacías rondan el diez por ciento.

Punto de Vista
Miquel Fèlix

Haberlas haylas

Las casas de alquiler en Menorca les pasa como a las meigas en Galicia: dicen que existen aunque no hay quien las encuentre. Los datos aportados ayer por el Obsam demuestran que el problema no es la falta de vivienda sino la ausencia de incentivos para que sus propietarios las pongan en el mercado para alquilar todo el año. Garantizar el cobro de las rentas o agilizar los desahucios en caso de impago ayudaría a muchos a dar este paso.



Piso propiedad de una entidad bancaria.